



# 월간 주택시장 동향

*2020. July*  
*Vol. 92*

# Contents

---

2020 Residential Market Report

Page 03	최근 부동산 ISSUE
Page 06	아파트 시장현황   가격동향
Page 07	아파트 시장현황   수급동향
Page 09	6월 동향 종합 및 7월 전망

# [ 최근 부동산 ISSUE ]

## ■ 주택시장 안정을 위한 관리방안

- 투기수요 근절, 실수요자 보호라는 원칙 아래 주택시장 과열요인을 차단하기 위해 주택시장 안정대책 발표
- 6.17 주택시장 안정대책에는 규제지역 확대, 정비사업 규제 정비, 법인을 활용한 투기수요 근절 등이 담겼음

### ❖ 6.17 대책 주요 내용

[주택시장 안정을 위한 관리방안 주요 내용]

구분	내용			
과열지역에 투기수요 유입 차단	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>조정대상지역 및 투기과열지구 추가 지정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기도 및 인천, 대전 등 규제지역 확대</li> </ul> </li> </ul>			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>조정대상지역</th> <th>투기과열지구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(서울) <b>소</b> 지역 (경기) <b>소</b> 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인처인*, 광주*, 남양주*, 안성* (인천) <b>소</b> 지역(강화·옹진 제외) (지방) 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전, 청주(동 지역, 오창·오송읍만 지정)</td> <td>(서울) <b>소</b> 지역 (경기) 과천, 성남분당·수정, 광명, 하남, 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 화성(동탄2만 지정) (인천) 연수구, 남동구, 서구 (지방) 대구 수성구, 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전 동·중·서·유성구</td> </tr> </tbody> </table>	조정대상지역	투기과열지구	(서울) <b>소</b> 지역 (경기) <b>소</b> 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인처인*, 광주*, 남양주*, 안성* (인천) <b>소</b> 지역(강화·옹진 제외) (지방) 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전, 청주(동 지역, 오창·오송읍만 지정)
조정대상지역	투기과열지구			
(서울) <b>소</b> 지역 (경기) <b>소</b> 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인처인*, 광주*, 남양주*, 안성* (인천) <b>소</b> 지역(강화·옹진 제외) (지방) 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전, 청주(동 지역, 오창·오송읍만 지정)	(서울) <b>소</b> 지역 (경기) 과천, 성남분당·수정, 광명, 하남, 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 화성(동탄2만 지정) (인천) 연수구, 남동구, 서구 (지방) 대구 수성구, 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전 동·중·서·유성구			
정비사업 규제 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>토지거래허가구역 지정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (지정범위) 강남구 삼성·대치·청담동, 송파구 잠실동(총 4개 법정동)</li> <li>- (지정기간) '20.6.23 ~ '21.6.22(1년, 지정기간 만료 시점에 연장 여부 검토)</li> <li>- (허가대상) 주거지역 18㎡, 상업지역 20㎡ 초과 토지 등</li> </ul> </li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>재건축 안전진단의 투명성·공정성 강화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (개선) 1차 안전진단 기관 선정·관리주체를 시·군·구에서 시도로 변경하고, 2차 안전진단 의뢰도 시·군·구에서 시·도가 담당</li> <li>- (적용시기) 「도시 및 주거환경정비법」 개정('20.12) 후 '21년 상반기 시행</li> </ul> </li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>【현지조사】</b> ○안전진단 필요성 판단         </div> <div style="font-size: 2em;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>【1차 안전진단】</b> ○주택단지의 구조적 안정성 등 진단         </div> <div style="font-size: 2em;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>【2차 안전진단】</b> ○(조건부) 안전진단 결과 적정성 검증         </div> <div style="font-size: 2em;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>【재건축 판정·입안】</b> ○안전진단 결과에 따라 입안여부 결정         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>시·군·구</b> (요청 시 공공기관 합동)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>시·군·구 → 시·도지사</b> (안전진단기관 선정·관리)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>시·군·구 → 시·도지사</b> (공공기관 의뢰)         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>시·군·구</b> </div> </div>			
법인을 활용한 투기수요 근절 (법인 보유 주택에 대한 세제 강화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>재건축부담금 규제 개선</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 헌법재판소의 재건축 초과이익환수제에 대한 합헌 결정에 따라 2020년 하반기부터 본격 징수</li> </ul> </li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>종부세율 인상</b> (2021년 종합부동산세 부과분부터 적용)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 보유 주택에 대해 개인에 대한 세율* 중 최고세율을 단일세율(3%, 4%)로 적용</li> </ul> </li> <li>• <b>종부세 6억원 공제 폐지</b> (2021년 종합부동산세 부과분부터 적용)</li> <li>• <b>법인의 조정대상지역내 신규 임대주택에 대해 종부세 과세</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인이 '20.6.18. 이후 조정대상지역에 8년 장기 임대등록하는 주택은 종부세 과세</li> </ul> </li> <li>• <b>주택 양도 시 추가세율 인상 등</b></li> </ul>			



# [ 최근 부동산 ISSUE ]

## ■ 구리갈매 공공주택지구 제로에너지도시 기본계획(안) 수립

- 제로에너지도시 사업 시범사업인 구리갈매 공공주택지구의 기본계획(안) 수립
- 25년 제로에너지 민간 건축물 의무화 도입 앞서 구리갈매 시범사업 추진 방향 중요

### ❖ 구리갈매역세권 공공주택지구, 기본계획(안)을 수립

- 국토교통부는 '25년 제로에너지 민간건축물 의무화 도입에 앞서 제로에너지건축물 확산을 추진해 왔으며, 공공주택지구인 구리갈매역세권, 성남복정1에 대한 제로에너지도시(ZET) 시범사업을 추진 중임
- 구리갈매지구의 기본계획(안) 수립에 따라 당 사업지구는 전체 평균 에너지 자립율\* 20%(제로에너지건축물 5등급\*\*) 달성을 통해 지구단위 제로에너지 적용 사업모델을 창출하고 신·재생에너지 기술 시범 도입을 검토할 수 있도록 추진
  - \* 에너지 자립율(%)=(단위면적당 1차 에너지 생산량)/(단위면적당 1차 에너지 소비량)\*100
  - \*\* 제로에너지건축물은 에너지 자립율에 따라 5개 등급으로 구분  
(20~40% 5등급, 40~60% 4등급, 60~80% 3등급, 80~100% 2등급, 100% 이상 1등급)
- 성남복정1 공공주택지구는 토지이용계획 확정 후 적용 가능 기술과 경제성 등을 종합적으로 검토하여 해당 지구에 대한 기본계획(안) 수립 예정임

구분	경기 구리시 갈매역세권	경기 성남시 복정1지구
사업대상지		
위치/면적	구리 갈매역 일원 / 798천㎡(24.2만평)	위례신도시 인접 / 578천㎡(17.5만평)
공급물량	총 6,395호(민간 2,569, 공공 3,826)	총 4,388호(민간 1,563, 공공 2,825)

- 구리갈매지구의 기본계획(안)은 에너지 관련 여건 및 인프라 분석 등을 통해 다음과 같은 과정을 거쳐 수립
- 시범사업 외에도 제로에너지도시는 지속적으로 확대될 것으로 예상됨에 따라 관련 산업의 사전 준비 필요

### [구리갈매역세권 기본계획(안) 수립 과정]

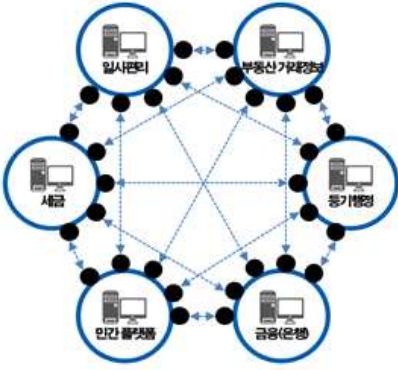
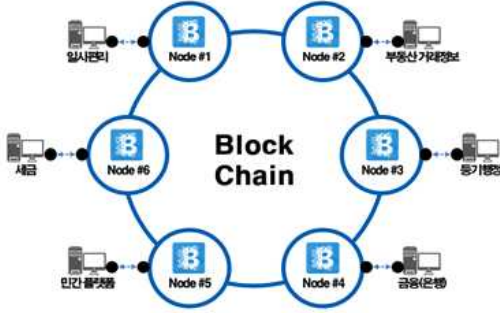
- ① 도시 전체(건축물, 비건축물) 에너지 수요량 예측
  - ①-1. (건축물) 에너지 효율을 고려한 건축물 용도별 에너지 수요량 예측
  - ①-2. (비건축물) 공원, 주차장, 도로 등 도시차원 에너지 수요량 예측
- ② 도시 전체 에너지 공급계획 수립
  - : 설치가능 면적 및 일조량 등을 고려한 태양광 설치용량 산정 (시나리오 분석)
- ③ 도시 전체 에너지 자립율 도출
- ④ 기타 도시차원의 에너지 절감 요소기술 고려
  - : 도시열섬현상 극복 및 미세먼지 저감을 위한 도시 바람길 확보 등

# [ 최근 부동산 ISSUE ]

## ■ 블록체인 기반 부동산 거래 플랫폼 구축 추진

- 포스트 코로나 시대, 블록체인 기반 부동산 거래 플랫폼 구축 추진
- 종이서류·기관 방문 없이 계약에서 등기까지 한 번에 처리 가능한 서비스 체계 구축
- 정부는 2024년까지 블록체인 기반의 부동산 거래 플랫폼 구축 예정. 이를 통해 국민, 공공기관, 금융기관 등이 투명하고 빠르게 부동산 공부를 열람하고 활용할 수 있는 환경 제공할 예정임
- 부동산 공부가 종이문서로 유통됨에 따라 발생하는 공문서 위·변조 등 범죄 위험 노출과 코로나 일상으로 행정·교육·산업 등 사회전반에 비대면 문화가 확산됨에 따라 오프라인 부동산 거래의 불편이 가중됨.
- 이에 따라 비대면 부동산 거래 서비스를 도입하여 부동산 거래의 안전과 편의를 제고할 계획임

[기존 종이공부 유통 체계와의 비교]

기존 시스템 데이터 공유 방식	Block Chain 데이터 공유 방식
	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시스템간 연계시마다 별도의 연계 비용 발생</li> <li>- 지속적인 서비스 요청에 따른 서버 과부하</li> <li>- 시스템 연계 시간차 발생으로 인한 서로 다른 정보 제공</li> <li>- 서버 장애로 인한 데이터 손실 우려</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시스템간 연계 시 Node 연계 회 추가비용 미발생</li> <li>- Node에 동일한 정보 보유에 따른 서버 과부하 최소화</li> <li>- 실시간 연계를 통한 동일 정보 제공 가능</li> <li>- Node 간 정보 공유로 데이터 백업 가능</li> </ul>

## ❖ 부동산종합공부시스템에 우선 적용

- 부동산종합공부시스템(일사편리)의 부동산 공부를 블록체인 기술 기반의 데이터 공유 방식을 적용하는 방안을 우선적으로 마련

[기존 종이공부 유통 체계와의 비교]

As-is	구분	To-be
종이형태의 부동산 공부를 직접 발급·제출	서류제출	블록체인 데이터 형식의 연계로 종이공부 발급, 기관방문 불필요
은행, 등기소, 지자체 등 기관 방문을 통한 오프라인 대면 거래	거래방식	부동산거래 플랫폼을 통한 온라인 비대면 거래
종이공부의 유통에 따른 공문서 위·변조로 인한 범죄위험에 노출	정보보안	블록체인 기반의 부동산 공부 암호화로 원천 차단

# [ 아파트 시장현황 | 가격동향 ]

## ■ 매매시장

### ❖ 아파트 매매시장 동향

- 6월 전국 아파트 매매가는 전월대비 0.40%, 전년 동월대비 8.60% 상승함
- 서울은 전월대비 0.45%, 경기도는 0.49%, 인천은 0.56% 상승하여 수도권 지역은 아파트 매매가가 모두 상승함. 전국적으로 매매가는 상승했으며, 충북(0.61%)과 대전(0.57%)의 매매가 상승률이 높게 나타남
- 서울은 노원구(1.08%), 송파구(0.97%), 강동구(0.80%)의 매매가상승률이 가장 높았으며, 서울시 모든 지역의 매매가가 상승함
- 경기도는 동두천시( $\Delta 0.17\%p$ ), 과천시( $\Delta 0.12\%p$ )를 제외한 21개 시에서 매매가가 상승했으며, 광명시(0.90%), 남양주시(0.84%), 안산시(0.79%)의 매매가 상승률이 높게 나타남
- 매매가 상승률이 높았던 충북은 청주시(0.77%)의 매매가 상승률이 높으며, 대전은 전체적으로 매매가가 상승함

## ■ 전세시장

### ❖ 아파트 전세시장 동향

- 6월 전국 아파트 전세가는 전월대비 0.23%, 전년 동월대비 3.84% 상승함
- 수도권 아파트의 전세가는 서울 0.31%, 경기 0.29%, 인천 0.19%로 지속적인 상승세를 보이며, 대전(0.46%)과 세종(0.45%)이 높은 상승세를 보임. 그 외 지역의 전세가는 낮은 상승폭을 유지함

### ❖ 지역별 전세/매매비율 추이

- 6월 전국 매매가 대비 전세가 비율은 60.32%로 전월대비 0.22%p 하락함
- 지역별로는 인천( $\Delta 0.78\%p$ ), 충북( $\Delta 0.58\%p$ ), 세종( $\Delta 0.51\%p$ ) 등이 전월대비 전세/매매비율이 하락하였으며, 충남(0.39%p), 전남(0.04%p), 전북(0.03%p), 서울(0.01%p)만 상승함

[전국 매매가 변동률]

(단위 : %)



자료 : 부동산 114

[전국 전세가 변동률]

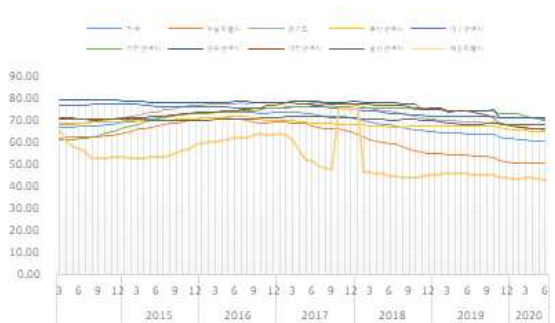
(단위 : %)



자료 : 부동산 114

[지역별 전세/매매비율 추이]

(단위 : %)



자료 : 부동산 114

# [ 아파트 시장현황 | 수급동향 ]

## ■ 공급동향

### ❖ 아파트 입주물량

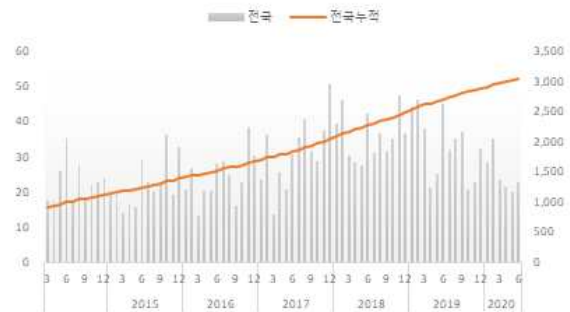
- 6월 전국 아파트 입주물량은 22,574호로 전월 (19,823호) 대비 3,291호 증가함. 수도권 지역 입주물량은 9,194호(40.7%), 수도권 외 지역은 13,380호(59.3%)임
- 지역별로는 경기 6,013호(26.6%), 서울 3,181호 (14.1%), 부산 2,168호(9.6%), 강원 2,159호 (9.6%) 순으로 공급이 많았음
- 서울 주요 입주단지는 송파구 거여동 e편한세상송파파크센트럴 1,199호, 은평구 수색동 DMC롯데캐슬더퍼스트 1,192호, 중랑구 면목동 면목라운프라이빗 453호, 구로구 향동 서울향동지구우남퍼스트빌 337호 등이 있음
- 경기도 주요 입주단지는 양주시 옥정동 e편한세상옥정메트로포레 2,038호, 남양주시 평내동 평내호평역대명루첸리버파크 1,008호, 용인시 수지구 성북동 성북역롯데캐슬파크나인(1단지) 534호 등이 있음

### ❖ 입주예정물량

- 7월 아파트 입주예정 물량은 46,284호로 6월 입주물량(22,574호) 대비 23,710호 증가함. 수도권 지역에서 27,978호(60.4%), 수도권 외 지역에서 18,306호(39.6%)가 입주예정임
- 지역별로는 경기 20,473호(44.2%), 부산 4,494호(9.7%), 인천 4,067호(8.8%), 서울 3,438호 (7.4%) 순으로 입주예정물량이 많은 것으로 나타남
- 서울 주요 입주예정단지로는 중랑구 면목동 사가정센트럴아이파크 1,505호, 구로구 개봉동 개봉역센트레빌레우스 871호, 영등포구 대림동 e편한세상보라매2차 859호 등이 있음
- 경기도는 성남시 수정구 신흥동 산성역포레스티아 4,089호, 파주시 동패동 운정신도시IPARK 2,505호, 김포시 걸포동 한강메트로자이2단지 2,456호, 시흥시 대야동 대야역두산위브더파크 1,382호 등이 입주예정임

[아파트 공급물량]

(단위 : 천호)



자료 : 부동산 114

[지역별 입주예정물량]

(단위 : 호)

지역	2020년		
	7월	8월	9월
전국	46,284	37,471	30,441
서울특별시	3,438	3,955	2,952
경기도	20,473	17,693	6,295
부산광역시	4,494	3,006	983
대구광역시	1,915	2,279	570
인천광역시	4,067	3,128	341
광주광역시	943	-	2,836
대전광역시	-	232	2,338
울산광역시	-	-	-
강원도	92	217	1,944
경상남도	2,952	2,213	726
경상북도	869	-	999
전라남도	2,459	60	3,026
전라북도	1,911	1,608	1,484
충청남도	2,030	804	100
충청북도	582	1,483	2,657
제주도	59	793	90
세종특별시	-	-	3,100
수도권	27,978	24,776	9,588
수도권 외	18,306	12,695	20,853

[서울, 경기도 7월 입주예정물량]

시도	시군구	읍면동	아파트	세대수
서울	중랑구	면목동	사가정센트럴아이파크	1,505
	구로구	개봉동	개봉역센트레빌레우스	871
	영등포구	대림동	e편한세상보라매2차	859
경기	성남시 수정구	신흥동	산성역포레스티아	4,089
	파주시	동패동	운정신도시IPARK	2,505
	김포시	걸포동	한강메트로자이2단지	2,456

자료 : 부동산 114

# [ 아파트 시장현황 | 수급동향 ]

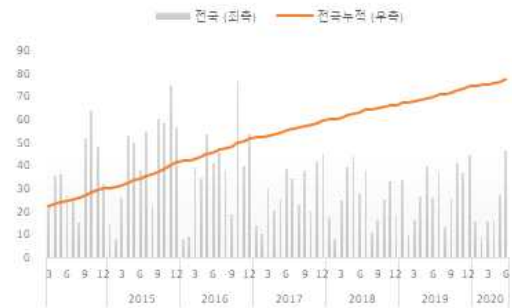
## ■ 분양동향

### ❖ 아파트 분양물량

- 6월 전국 아파트 분양물량은 46,213호로 전월(27,169호) 대비 19,044호 증가하였고, 전년 동월(25,727호) 대비 20,486호 증가함. 수도권이 28,422호(61.5%), 수도권 외 지역은 17,791호(38.5%) 분양됨
- 지역별로는 경기 14,237호(30.8%), 인천 9,314호(20.2%), 서울 4,871호(10.5%), 경남 4,476호(9.7%) 순으로 분양물량이 많은 것으로 나타남

[아파트 분양물량]

(단위 : 천호)



자료 : 부동산 114

### ❖ 분양예정물량

- 7월 전국 아파트 분양예정물량은 106,906호로 전월 분양물량(46,213호) 대비 60,693호 증가함
- 지역별로는 경기 32,122호(30.0%), 서울 20,579호(19.2%), 대구 11,124호(10.4%), 부산 8,444호(7.9%), 인천 7,941호(7.4%) 순으로 분양예정물량이 많음
- 수도권 주요 분양예정단지로는 서울 강동구 둔촌주공재건축단지 12,032호, 은평구 증산2구역 1,386호, 경기도 성남시 수정구 산성역자이푸르지오 4,774호, 오산시 오산롯데캐슬스카이파크 2,339호, 인천 중구 운서2차SKVIEW스카이스티 909호, 부평구 브라운스톤부평 726호 등이 있음

[지역별 분양예정물량]

(단위 : 호)

지역	2020년		
	7월	8월	9월
전국	106,906	10,704	27,128
서울특별시	20,579	4,340	1,207
경기도	32,122	3,066	11,579
부산광역시	8,444	-	392
대구광역시	11,124	718	3,408
인천광역시	7,941	-	5,936
광주광역시	2,660	-	1,267
대전광역시	2,534	-	-
울산광역시	1,303	-	-
강원도	827	748	-
경상남도	4,824	-	-
경상북도	1,717	-	234
전라남도	1,914	1,193	924
전라북도	764	-	-
충청남도	5,362	-	1,195
충청북도	3,291	639	986
제주도	-	-	-
세종특별시	1,500	-	-
수도권	60,642	7,406	18,722
수도권 외	46,264	3,298	8,406

자료 : 부동산 114

### ❖ 미분양 추이

- 2020년 5월 전국 미분양 아파트는 33,894호로 전월대비 2,735호 감소하여 11개월 연속 미분양 물량이 감소하고 있음. 수도권 미분양 아파트는 3,016호, 지방은 30,878호로 나타남
- 수도권 지역의 미분양은 전월대비 767호 감소하였고, 수도권 외 지역은 전월대비 1,968호 감소함

[미분양아파트 물량]

(단위 : 호)

구분	2019년					2020년				
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월
미분양(호)	62,385	60,062	56,098	53,561	47,797	43,268	39,456	38,304	36,629	33,894
전월대비(호)	-144	-2,323	-3,964	-2,537	-5,764	-4,529	-3,812	-1,152	-1,675	-2,735
수도권	10,331	9,666	8,003	8,315	6,202	4,901	4,233	4,202	3,783	3,016
수도권 외	52,054	50,396	48,095	45,246	41,595	38,367	35,223	34,102	32,846	30,878

자료 : 국토교통부



# [ 6월 동향 종합 및 7월 전망 ]

## ■ 6월 동향 종합

- (매매시장) 아파트 매매가는 전국 모든 지역에서 상승함. 수도권 지역에서도 경기도의 동두천시(△0.17%p), 과천시(△0.12%p)를 제외한 모든 지역의 아파트 매매가가 상승했거나 포함세를 보임. 아파트 매매가는 대부분 개발호재로 인해 기대감이 있는 지역이나 비규제지역 위주로 상승함
- (전세시장) 주택 시장 불확실성에 따른 매매수요 위축과 청약대기수요 등으로 인해 전세수요는 증가함. 특히 토지거래허가구역으로 지정된 강남3구의 경우 아파트 매매가 어려워지면서 전세가격이 상승세를 보임
- (공급시장) 6월 전국 입주물량은 22,574호로 전월대비 증가했으며, 수도권 지역은 경기도 6,013호(26.6%), 서울 3,181호(14.1%)가 공급됨. 수도권 외의 지역에서는 부산 2,168호(9.6%), 강원 2,159호(9.6%) 순으로 공급물량이 많음
- (분양시장) 6월 전국 분양물량은 46,213호로 6월 분양계획물량의 다수가 7월로 이월되었으며, 경기도 수원시, 광명시 등 인기지역에 분양물량이 집중됨. 신규 아파트에 대한 선호, 주택도시보증공사의 분양가 통제로 인한 시세 차익 증가 등으로 인해 청약 수요가 집중되면서 수도권 지역 대부분의 아파트 단지는 1순위 마감됨

## ■ 7월 전망

- (매매시장) 6.17대책 효력발생일 이후 투기과열지구·조정대상지역 확대와 주택담보대출 규제 강화로 인해 매수심리가 위축되어 매도자 및 매수자 모두 관망세를 유지할 것으로 예상됨. 단, 공급 축소가 우려되는 지역과 규제 비적용 지역은 아파트 매매가격이 소폭 상승할 것으로 전망됨
- (전세시장) 매물 부족현상이 지속되면서 역세권 및 정주환경이 양호한 지역은 전세가격이 더욱 상승할 것으로 예상되며, 전세가격 상승에 따라 상대적으로 가격대가 낮은 단지들에도 전세수요가 늘어날 가능성이 있어 중저가 아파트의 전세가격도 상승할 것으로 전망됨
- (공급시장) 7월 전국 입주예정물량은 46,284호이며 수도권 지역은 서울 3,438호, 경기 20,473호, 인천 3,128호로 전국 입주물량의 60.4%가 입주예정임. 수도권 외 지역은 부산, 경남, 전남, 충남 순으로 입주예정 물량이 많음
- (분양시장) 7월 말 분양가상한제 시행과 8월 수도권 비규제지역, 광역시 도시지역에서의 전매제한 규제에 따라 건설사들이 분양을 앞당겨 7월에 전국적으로 약 10만호 정도의 분양물량이 집중될 것으로 보임. 지금까지 분양이 지연된 인기지역의 청약물량 증가로 청약경쟁률 또한 높을 것으로 전망됨
- (소비자 심리지수) 6월 향후경기전망CSI는 70P로 전월대비 3P 상승하였으며, 주택가격전망CSI는 112P로 전월대비 16P 상승함

[전국 실거래건수 및 매매가 변동률]



주) 아파트실거래가격지수(2017.11 = 100) 전월대비 변동률  
 자료 : 국토교통부, 부동산 114

[소비자 심리지수(CSI)]



주) 6개월 후의 자산가치 전망을 보여주는 지표  
 6개월 후의 자산가치 전망(CSI)100 : 긍정적, CSI(100 : 부정적)  
 자료 : 한국은행